

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec Stakčínska Roztoka

v zastúpení: MVDr. Ján Stošek
adresa: Stakčínska Roztoka 21
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Snina
číslo účtu: SK28 5600 0000 0089 0252 0001
IČO: 00323586
DIČ: 2020794688

1.2 Kupujúci: Dušan Sedláček

narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom: Stakčínska Roztoka 61, 067 61 Stakčín

u z a t v á r a j ú

túto kúpno – predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

2.1 Obec Stakčínska Roztoka je výlučným vlastníkom parcely C KN 111 druh pozemku záhrada vo výmere 195 m², zapísanej na LV 238, k. ú. Stakčínska Roztoka. Obec Stakčínska Roztoka odpredáva parcelu C KN 111, druh pozemku záhrada o výmere 195 m² v k. ú. Stakčínska Roztoka kupujúcemu Dušanovi Sedláčkovi do jeho bezpodielového spoluvlastníctva a túto nehnuteľnosť kupuje za cenu schválenú OZ v Stakčínskej Roztoke vo výške 390 EUR.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčínska Roztoka č. 156/2021 zo dňa 27. 10. 2021. Kúpna cena je 390 EUR.

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK28 5600 0000 0089 0252 0001 alebo v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci a to po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov zo strany kupujúceho.

Článok V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce. Deň podpisu kúpnej zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na obecnom zastupiteľstve Stakčinska Roztoka.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, jedno pre predávajúceho, jeho pre kupujúceho a dve pre Okresný úrad Snina, odbor katastrálny.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

02. 12. 2021

V Stakčinskej Roztoke dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MVDr. Ján Stošek

Dušan Sedláček